

시화 MTV 푸르지오 디오션 중도금 대출 신청안내

시화MTV 푸르지오 디오션 아파트 분양 당첨을 축하드리며, 중도금 대출 신청안내 드립니다.

보증료와 인지세 납부를 위한 우리은행 입출금 통장개설이 필요합니다.(사전에 비대면 계좌개설서비스 이용, 진행 단계 중 영업점 선택란에 해당되는 동·호수에 따라 시화센트럴지점, 시화공단금융센터, 시흥배곧지점 입력 후 선택)
또한, 중도금 대출은 많은 세대가 동시에 신청함으로 안내사항을 숙지하여 주시기 바라며, 지정된 접수일정에 따라 원활한 진행을 위해 양해와 협조를 부탁드립니다.

● 중도금 대출 접수안내

구 분	내 용
대출취급지점	우리은행 시흥배곧(201동), 시화공단금융센터(202동), 시화센트럴지점(203동, 204동)

● 중도금 대출서류 접수 일정

접 수 일	2023.08.30(수) ~ 2023.09.03(일)
장 소	경기도 시흥시 배곧동 299-1, 시화MTV 푸르지오 디오션 견본주택
시 간	오전 10시 ~ 오후 16시(입장마감 15시)

● 중도금 대출서류 접수 시 사전 준비사항 및 주의사항 안내

- * 2023년 8월 29일까지 대출비용(인지대, 보증료) 납부용 비대면 계좌를 개설하셔야 합니다.
- * 중도금대출 신청은 모바일뱅킹 또는 인터넷뱅킹으로 이루어집니다. (공인/공동인증서 필수)
- * 공동명의 계약세대의 경우에는 모바일(인터넷) 대출 신청이 불가하며, 공동명의인 모두 방문하여 중도금 대출서류를 작성하여야 하며, 대리인은 불가합니다.

● 우리은행 비대면 계좌개설 및 우리 WON (모바일뱅킹) 가입안내

가입대상 : 실명의개인

예금종류 : 우리 won통장

적용금리 : 연 0.1% (2023.8.16. 세전기준)

이자결산 : 매년 3월, 6월, 9월,12월 셋째 주 마지막 영업일에 결산하여 다음날 원금에 더함

일 자	내 용
2023.08.29.(화)까지	* 대출 신청을 위해 ① 비대면 계좌개설 ② 우리WON(모바일뱅킹) 가입 ③ 공동인증서(구.공인인증서) 발급이“필수”이므로 대출서류 접수 전 미리 준비완료 부탁드립니다. ☞비대면 계좌개설, 우리WON (모바일뱅킹) 가입은 공휴일에도 가능합니다. ☞비대면 계좌 개설이 불가능한 세대는 대출 신청 전에 가까운 우리은행에 방문하시어 계좌개설, 우리

WON (모바일뱅킹)을 가입하셔야 합니다.

♣ 비대면 계좌개설 QR코드 이용안내 ♣

본인 해당 동별로 QR코드 찍어서 통장신규 바랍니다.

201동



202동



203동, 204동



※ 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제 19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 본 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다. ※ 이자는 매년 3월, 6월, 9월, 12월 셋째주 마지막 영업일에 결산하여 다음날 원금에 더해 지급하며, 계좌에 압류/가압류 등이 등록될 경우 이자지급이 제한될 수 있습니다. ※ 상품에서 제공하는 우대사할 (수수료 면제) 제공조건은 상품설명서를 꼭 참고해 주시고, 문의사항은 가까운 영업점 또는 우리은행 고객센터(1588-5000, 1599-5000)로 문의하시기 바랍니다. ※ 적용세율은 이자소득의 15.4%(이자소득세(14.0%)+지방소득세(1.40%))입니다. (적용세율은 2022.05.27 현재의 세율이며 관계 법령의 개정에 따라 변경 될 수 있음) ※ 이 예금은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하되, 보호 한도는 본 은행에 있는 귀하의 모든 예금보호대상 금융상품의 원금과 소정의 이자를 합하여 1인당 최고 5천만원이며, 5천만원을 초과하는 나머지금액은 보호하지 않습니다.

우리은행 시흥배곧지점(201동)

경기도 시흥시 서울대화로278번길 19-13, 2층

☎ 031-8041-4170(내선 414, 211) FAX. 0505-002-8660

부지점장 김성임, 과장 최윤정

우리은행 시화공단금융센터(202동)

경기도 안산시 단원구 정왕천동로 108

☎ 031-431-8233(내선 310, 311) FAX. 0505-002-7345

부지점장 김대천, 과장 하동아

우리은행 시화센트럴지점(203동, 204동)

경기도 시흥시 공단1대로 237 센트럴병원

☎ 031-499-1466(내선 320, 312) FAX. 0505-003-8470

부지점장 신현정, 대리 김지희



시화MTV 푸르지오 디오션 중도금 대출 필요서류 안내

● 준비서류 (모든 서류 필수 제출-1개월 내 발급분)

▶ 공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 구비서류 준비하여 방문 및 주민등록번호 전부 표시 되도록 발급

공통 서류	소득 증빙 서류	
① 분양계약서 (원본) ☞ 전매한 경우 매매계약서 및 부동산거래 신고필증 ☞ 공동명의자 또는 증여한 경우 증여계약서	직장인	① 재직증명서 ② 최근 2개년 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 - 재직기간 1년 미만 - 급여명세표 또는 갑근세영수증(입사일~현재) - 현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 원천징수영수증(3년 이상 휴직자는 무직자로 인정) ☞ 모든 서류는 회사 직인이 반드시 날인되어 있어야 합니다.
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ 주민등록등본 1부 ☞ 주민등록번호 및 가족관계 표시 ☞ 분리세대는 각각 제출	자영업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원(최근 2개년) -개업 1년 미만 : 소득신고 없음 사실증명원(세무서발급)+ 건강*장기요양보험료 납부확인서 (최근 3개월 이상)
④ 전 세대원 주민등록초본 1부 필수 (과거주소, 주민등록번호 정정 없음 포함) ☞ 전 세대원 필수(미성년자 포함) ☞ 분리세대는 각각 제출	연금소득자	① 연금수급증서 ② 연금입금 계좌 거래내역 (최근 3개월 이상) ☞ 국민연금, 사학연금, 공무원연금 등 해당 기관에서 발급
⑤ 가족관계증명서 (상세) 1부	보험모집인등 프리랜서	① 위촉증명서 ② 소득금액증명원 (최근 2개년) ☞ 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증 (연말정산용) 제출
⑥ 건강보험자격득실확인서 (전체이력) ☞ 건강보험공단 홈페이지 또는 APP다운 후 팩스수령 ☞ 공동명의계약자는 각각 요청	무직자	세무서 발행 소득신고 없는 사실증명원 + 아래 ①~③ 중 택1 ① 건강보험자격이 지역세대주인 경우 ☞ 건강*장기요양보험료 납부확인서 (최근 3개월 이상)
⑦ 소득증빙자료 (우측 참조)		② 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 ☞ 국민연금 산정용 가입내역 확인서 (최근 3개월 이상) ③ 연말정산용 신용카드 사용금액 확인서 (2022년) ☞ 국세청 홈텍스 발행분 또는 개별 카드사에서 발급

※주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류

(해당 서류를 제출하신 고객만 보증료 할인이 가능합니다.)

구 분	내 용	준 비 서 류
다자녀가구	보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 ○ 가족관계증명서
신혼부부 (결혼예정자)	피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하 이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼가구 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장 또는 예식장 계약서) ○ 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 등)
저소득가구	보증신청인 (배우자포함)의 연소득이 40백만원 이하 인자	○ 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 등)
다문화가족	「 다문화가족지원법 」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명원 (출입 국관리소))
국가유공자 가구	피보증인 또는 배우자, 피보증인 (배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자 (유족) 확인원, 국가유공자 (유족) 확인원, 보훈보상대상자 (유 족) 확인원, 5.18민주유공자(유족) 확인원, 특수임무유공자 (유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자 (유족) 확인원으로 유공자 본인 또 는 수권자임을 확인받은 가구	○ 독립유공자 (유족) 증 사본 또는 독립유공자 (유족) 확인원 ○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족) 확인원 ○ 보훈보상대상자 (유족)증 사본 또는 보훈보상대상자 (유족) 확인원 ○ 5.18 민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18 민주유공자 (유족) 확인원 ○ 특수임무유공자 (유족) 증 사본 또 는 특수임무유공자 (유족) 확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자 (유족) 확인원
의사상자 가구	피보증인 또는 배우자 , 피보증인 (배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증 으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구	○의사자(유족)증 사본 또는 의사자증서 ○의상자(유족)증 사본 또는 의상자증서
한부모가구, 조손가구	피보증인 「 한부모가족지원법 」에 의거 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
고령자가구, 노인부양가구 (주2)	보증신청인 또는 배우자 ,보증신청인 (배우자포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상 기간 동안 만 65세 이상 인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	○ 주민등록등본
독거고령자가구	보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본
모범납세자	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서 (우대기간 이내, 1개월 내 발급분) -산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장 표창에 한함
장애인가구	보증신청인 또는 배우자 , 보증신청인 (배우자 포함) 의 직계존비속인 세대원 중 1인 (주 1) 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 (장애인 복지법 시행규칙에 따라 시, 군수, 구청장이 발급) 또는 장애인등록증 (복지카드)

(주1) 배우자와 분리세대인 경우 보증신청인(피보증인)의 세대구성원으로 확인이 되어야 함.

(주2) 노인부양가구는 보증신청인(피보증인, 배우자 포함)의 직계존속을 한정하지 않고 만65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.

- ▣ 보증료 할인 : 보증신청일을 기준으로 보증신청인이 할인대상에 해당하고 해당서류를 제출한 경우 보증료 할인 적용
- ※ 할인대상 조건 및 보증료 할인율은 집단취급 승인일 기준으로 변경 적용되므로 주의
- ▣ 보증신청인이 사회배려계층 할인대상에 해당 시 보증료 할인하되, 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음.
- ※ 보증료의 세부내용은 주택도시보증공사의 보증업무 지침에 따름.

우리은행 시흥배곧지점(201동)

경기도 시흥시 서울대학로278번길 19-13, 2층

☎ 031-8041-4170 (내선 414, 211) FAX. 0505-002-8660

부지점장 김성임, 과장 최윤정

우리은행 시화공단금융센터(202동)

경기도 안산시 단원구 정왕천동로 108

☎ 031-431-8233 (내선 310, 311) FAX. 0505-002-7345

부지점장 김대천, 과장 하동아

우리은행 시화센트럴지점(203동, 204동)

경기도 시흥시 공단1대로 237 센트럴병원

☎ 031-499-1466 (내선 320, 312) FAX. 0505-003-8470

부지점장 신현정, 대리 김지희



준법감시인 심의필 2023-6801(2023.08.16~2023.12.31)

담당부서: 부동산금융부

우리은행 중도금대출 시화MTV 푸르지오 디오션 아파트(일반분양)

스마트징검다리론 신청방법(신청 전, 우리은행 통장개설 및 WON뱅킹 회원가입 등 필수)



스마트징검다리론 모성번호: 423-12-000-322

대출대상

- 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자
- ※ 개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있음

대출한도

- 분양가의 60% 이내. (주택도시보증공사에서 산출된 보증한도 내에서 가능)
- (단, 정부 정책에 따라 차주 별 대출가능 한도 상이)
- 중도금 1~6회차 : 회차 선택 및 금액조정이 가능, 1인당 1호수로 제한

대출기간 및 상환방법

- 2026년 8월 31일 (만기일시상환방식)

대출금리 및 이자납부방법

- 대출금리(年이율) : 신규취급액기준 COFIX(6개월) + 年0.54%
- 2023.8.3 현재 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리 : 年 3.7%
- (연체이율: 적용금리 + 年 3%, 최고연체이율: 年 12%)
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 회차별 분할 실행시 적용 이자율: 해당 대출실행일에 결정된 변동이자율로 하되, 이자율의 변경 시기는 최초로 실행된 대출금의 변경 시기와 일치됩니다.
- 이자납부방법 : 이자후불제 (매 1개월 단위 후회)
- 대출기간 동안 시행사가 대납 후 입주 시 정산,
- 입주지정개시일부터 이자 납부 의무는 고객(차주)에게 있음

채권보전

- 주택도시보증공사(HUG)보증서 80% 담보, 시행사/시공사 연대보증

부대비용

- 주택도시보증공사 보증료 年0.13% 분양계약자 납부
- 사회배려계층인 경우 보증료의 40~60% 할인(보증료를 할인 안내서 참조)
- 인지도 : 총 대출 금액 별 상이
- ex) 대출금액 5천만원 이하 시 : 면제
- 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시 : 고객부담 35,000원
- 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시 : 고객부담 75,000원

필수준비서류 (모든 서류는 1개월 이내 발급 분)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1통
- 세대원전원 주민등록초본 각 1통(세대주 포함, 모든 세대원 제출)
- ※ 세대의 정의
세대주 및 세대원으로 구성되며, 세대원은 세대별 주민등록표상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함합니다.
- 소득증빙서류(2개년치) : 재직증명서+근로소득원천징수영수증
사업자등록증+소득금액증명원
연금수급권자확인서+거래내역증빙자료
- ※ 증빙가능소득이 없는 경우 다음 중 해당되는 자료를 제출해주셔야 합니다.
 - ① 사실증명원 : 국세청 사실증명원상납세신고사실이 없다는 것을 입증하는 경우
 - ② 건강보험자격득실확인서 : 연소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
 - ③ 사업자등록증 : 전년도 또는 당해년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우

중도상환해약금

- 면제(단, 준공 전 타기관 대출로 대환 시 대출상환금액의 0.8% 부과)

기타사항

- 공동명의일 경우 : 차주 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증 지참)

스마트징검다리론을 이용하시면 패키지 상품(신용카드, 청약) 활용으로 대출기간 중에 "땀 포인트"를 적립해드리며, 향후 입주시 당행의

[집단대출 - 분양아파트 입주자금대출]을 이용하시면 대출원금과 이자상환이 가능한 혜택을 제공해 드립니다. (자세한 내용은 [땀]안내장을 참조하시기 바랍니다.)

※ 17.1 이후 입주자모집 공고입주모집공고기간이 없는 경우 착공신고되는 시점에 대한 전금대출(입주자금대출)에 대해 "여신주택담보대출" 심사 선진화를 위한 가이드라인이 적용됩니다. 이따라, 전금대출(입주자금대출) 시 ①소득증빙자료 제출 ②비거처식 분할상환(거처기간 1년 이내 적용) ③변동금리 선택 시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(※) 평가 ④ DSR(※) 산출 및 활용 관련 사항이 적용됩니다. (자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담코너 등을 통해 확인하실 수 있습니다.)

(*) 금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한 DTI(대출금리 인상 아님) (**) 차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율

※ 유의사항

- 상기 내용은 2023.8.3 기준으로 작성되었으며, 향후 변경 될 수 있음을 이해하여 주시기 바랍니다.
- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당되는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상담자로부터 COFIX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출계약서, 여신거래기보약관 등의 적용을 받습니다.
- 본 상품은 대출계약철회권 행사가능한 상품입니다.
- 대출신청을 하시면 고객님의 신용정보 조회기록이 신용정보회사에 제공됩니다.
- 약관은 은행창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.
- 중도금대출 기간 중 이자납부 주체는 개별 분양계약서를 따릅니다.
- 중도금대출 이자를 시행사/시공사가 납부하더라도, 은행에 대한 분양계약자의 납부의무가 소멸하는 것은 아닙니다.
- 금리인하요구권 대상상품은 신용상태(CB등급 포함)에 따라 금리가 차등 적용되는 가계대출에 한하며, 본 상품은 금리인하권 요구사항이 아닙니다.
- 해당 상품에 대한 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 아래 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 금융회사가 "금융소비자보호에 관한 법률" 상 의무를 위반하여 대출계약을 체결한 경우, 금융소비자는 해당 계약을 위약금 등 수수료 부과 없이 해지할 수 있습니다.

대출 상담 및 취급 영업점

시화센터지점 ☎ 031_499_1466

부지점장 신현경(320) 대리 김지희(312)

시화공단금융센터 ☎ 031_431_8233

부지점장 김대천(310) 과장 하동하(311)

시흥배곧지점 ☎ 031_8041_4170

부지점장 김성임(414) 과장 최윤정(211)