

# 시화MTV 푸르지오 디오션 아파트 입주자모집공고

## 1. 사업관계자

구분	매도인 겸 시행수탁자	시공사	시행위탁사
상호	한국투자부동산신탁(주)	(주)대우건설	(주)대한씨앤디
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층 (대치동)	서울특별시 중구 을지로 170	경기도 화성시 동탄기흥로 614, 2013호 (영천동, 더퍼스트타워투)
법인등록번호	110111-7125720	110111-2137895	134511-0480597

## 2. 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리(토목,기계)	전기	통신·소방감리
회사명	(주)행림종합건축사사무소	(주)동남종합감리공단건축사사무소	(주)라인엔지니어링
금액	4,782,745,000	1,402,148,182	1,260,000,000

## 3. 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자 발표	당첨자 서류접수 (서류상사 및 부적격 확인)	계약체결
일정	2023년 05월 08일(월)	2023년 05월 09일(화)	2023년 05월 10일(수)	2023년 05월 16일(화)	2023년 05월 20일(토)~24일(수)	2023년 05월 29일(월)~31일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	건본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업업체 건본주택</li> <li>· 한국부동산원 청약Home</li> <li>· PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>· 스마트폰 앱</li> <li>· 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한국부동산원 청약Home</li> <li>· PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>· 스마트폰 앱</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 시화MTV 푸르지오 디오션 건본주택 방문</li> <li>· 건본주택 주소 : 경기도 시흥시 배곧동 299-1</li> </ul>		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 코로나19로 인해 은행 영업정점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람).  
 ※ 청약 신청한 주택의 신청주소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색  
 - 스마트폰을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## 4. 신청자격

### ■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자가 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호외에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 소영·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자가 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부러 향후 신청 하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>- 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)</li> <li>가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(국가공공자, 장애인, 절거민 및 도시재생 부지제자 등은 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>

### ■ 일반공급

· 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 시흥시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제(매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외)국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. 단, 같은 순위 내 경쟁이 있을 경우 현재 시흥시 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자 20%, 수도권(서울시, 인천시, 경기도 6개월 미만)내 거주한 자 50% 순으로 우선공급합니다.  
 ※ 10년 이상 장기복부 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역 이 아닌 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복부 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기·과열지구) 아닌 지역으로 한정 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음) ※ 25년 이상 장기복부 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC모바일) 청약 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.  
 · 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 60㎡초과, 85㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전용면적 60㎡초과, 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨</li> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 (가점제 접수)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입입금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입입정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>
		전용 85㎡초과	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용</li> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입입정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li> <li>③ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>
	2순위	전 주택형	· 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

### · 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 별표2)

구분	경기도	서울특별시	인천광역시	비고
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	개정된 「주택공급에관한규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원	

## 5. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 시흥시 주택과 - 14839 호(2023.04.27)로 입주자모집공고 승인  
 ■ 공급위치 : 경기도 시흥시 정왕동 일반 2715 (엘티테크노밸리(MTV) 주상 -1)  
 ■ 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 35층 8개동 중 4개동 아파트 총 400세대  
 (특별공급 133세대(일반기관추천) 17세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 31세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 33세대 포함) 및 부대복리시설  
 ■ 입주시기 : 2026년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)  
 ■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관련번호	주택모델	주택면적(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			특별공급 세대수							최하중우선배정세대수				
					주거전용면적	주거공용면적	소계	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	기타공공면적(지하주차장등)		계약면적	세대별대지비		
민영주택	2023-000129	01	078.9525	78	78.9525	25.4448	104.3973	62.6637	167.0610	28.1981	176	17	16	31	5	33	102	74	6
		02	090.9751	90	90.9751	29.8432	120.8183	72.2059	193.0242	32.4920	176	-	16	-	4	-	20	156	6
		03	100.9387	100	100.9387	32.2616	133.2003	80.1137	213.3140	36.0503	48	-	8	-	3	-	11	37	2
		합계										400	17	40	31	12	33	133	267

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 건본주택 및 공급내역/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으며, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 본 단지는 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 및 판매시설이 복합적으로 계획되어 있는 건축물로서 시설별 연면적을 기준으로 시설별 대지비분을 분할하였고, 아파트 세대별 대지비분은 「주택법」 및 관련법령에 의거 주택형별 주거전용면적 비율에 따라 배분하였습니다. 면적은 소수점 넷째자리까지 표 현되며 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.  
 ※ 일반 공급세대수는 특별공급 청약에 따라 일부 변동될 수 있으며, 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.  
 ※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 시화MTV 푸르지오 디오션 건본주택으로 확인해주시기 바랍니다.  
 ■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형	동/호	층 구분	세대 수	분양가			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)		
				대지비	건축비	부가세		계	1차	2차	3차	4차	5차		6차	
				계약시							2023.09.15.	2024.03.15.	2024.08.15.	2025.02.15.	2025.07.15.	2025.12.15.
078.	202동 (1호)	5-7층	7	156,321,508	229,678,492	-	386,000,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000	
		8-9층	6	161,181,244	230,148,756	-	398,000,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000	
		10-20층	33	164,016,090	240,983,910	-	405,000,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000	
		21-30층	27	164,826,046	242,173,954	-	407,000,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	122,100,000	
		31-35층	15	165,636,002	243,363,998	-	409,000,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000	
		202동 (4호)	5-7층	7	159,156,354	233,843,646	-	393,000,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000	
	9525	8-9층	6	164,016,090	240,983,910	-	405,000,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000	
		10-20층	33	166,850,936	245,149,064	-	412,000,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000	
		21-30층	27	167,660,892	246,339,108	-	414,000,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	124,200,000	
		31-35층	15	168,470,848	247,529,152	-	416,000,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	124,800,000	
		090.	202동 (2호)	5-7층	7	172,387,534	253,283,855	25,328,611	451,000,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000
			8-9층	6	177,738,810	261,146,325	26,114,865	465,000,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000
10-20층	33		180,796,682	265,639,165	26,564,153	473,000,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	141,900,000		
21-30층	27		181,561,150	266,762,375	26,676,475	475,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000		
31-35층	15		182,707,852	268,447,190	26,844,958	478,000,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000		
9751	202동 (3호)		5-7층	7	175,445,406	257,776,695	25,777,899	459,000,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000	
	8-9층	6	180,796,682	265,639,165	26,564,153	473,000,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	141,900,000		
	10-20층	33	183,854,554	270,132,005	27,013,441	481,000,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000		
	21-30층	27	184,619,022	271,255,215	27,125,763	483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000		
	31-35층	15	185,765,724	272,940,310	27,294,246	486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000		
	100.	201동 (1호)	6-7층	2	191,881,468	281,925,710	28,192,822	502,000,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	150,600,000	
8-9층		2	197,997,212	290,911,390	29,091,398	518,000,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000		
10-20층		11	201,437,318	295,965,835	29,596,847	527,000,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000		
21-30층		9	202,201,786	297,089,045	29,709,169	529,000,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	158,700,000		
9387		6-7층	2	195,321,574	286,980,155	28,698,271	511,000,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000	
		8-9층	2	201,437,318	295,965,835	29,596,847	527,000,000									